

# EXTRAIT

N° 2024 - 033

## DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice

67

Présents

51

Votants

60

Dont 9 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 7 Mars à 18 H 30**  
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**  
**s'est réuni en session ordinaire** à la des **Fêtes de Brinay**  
sous la **Présidence de M. David BONGARD, 1<sup>ER</sup> Vice-Président.**

**Date de convocation : 11 Janvier 2024**

**Etaient présents :**

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT

- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX  
Julien DENOUEL  
Caroline MARCEAU  
Jean-Michel AGEZ  
Monique BERNARD  
Marie-Laure PARMENTIER

- **Charrin** : Hervé GARCON

- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE  
Christine MASCARELLO  
Jean-Christophe SAVE

- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chougny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : /
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Florence CHANDIOUX,  
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

**AGRICULTURE :**

**Approbation  
convention tripartite  
avec Pépins et graines  
et co-financement étude  
Ecole de Production**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 02/04/2024

Publié ou notifié  
le : 02/04/2024

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240307-2024\_CC\_033-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : /
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR
  
- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE
  
- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ
  
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
  
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

**Procurations de :**

- 1 – M. Olivier FAURE à M. Thierry DESCOURS
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Floor NUSINK
- 3 – M. Michel MULOT à Jocelyne GUERIN
- 4 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 5 – M. Michel DURAND à M. Thierry LAPORTE
- 6 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel MARIE
- 7 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 8 – Mme Nathalie MICHON à M. Georges CHATEAU
- 9 - Pascal GUERIN à Romain COUGNY

## AGRICULTURE :

### Approbation convention tripartite avec Pépins et graines et co-financement étude Ecole de Production

#### Présentation du projet

Céline FLAMENT et Éric DE LEPINAY, co-fondateurs de l'association « Le Jardin des Futurs », portent un projet de tiers-lieux nourricier : espace de production maraîchère et fruitière, zone d'expérimentation, lieu de formation, espace d'accueil, lieu d'échange et de partage.

Le pilier principal de ce projet est une ferme-école labellisée « Ecole de Production » <https://www.ecoles-de-production.com/>.

Ce type d'école offre une pédagogie basée sur le principe du « Faire pour apprendre » associant une activité professionnelle (2/3 du temps) et un enseignement théorique (1/3 du temps) dans un même lieu pour motiver les jeunes (post-collège) en donnant un but à leur production. La ferme-école prépare au métier de **maraîcher-primeur**, à travers un CAP primeur, afin d'acquérir des compétences tant en production, qu'en commercialisation de fruits et légumes. L'objectif est d'accueillir une douzaine d'élèves au démarrage (2025), 36 en année 3, ainsi que plusieurs emplois dans les environs de Chatillon en Bazois.

La **partie basse du village d'enfants** de Chatillon en Bazois est le lieu identifié pour développer ce projet sur la parcelle Section AK, numéro 170, d'une surface totale de 1,15 ha. Les bâtiments ont accueilli des enfants du Groupe SOS Village d'Enfants jusqu'en février 2024. La commune de Chatillon en Bazois récupère la propriété de la parcelle et des bâtiments en l'état à partir de mars 2024.

Ce lieu sera une véritable exploitation maraîchère et fruitière, moderne et productive, certifiée en agriculture biologique. Plusieurs parcelles devraient être attribuées à l'association pour y installer les infrastructures et les cultures maraîchères :

- A Chatillon en Bazois : environ 2,99 ha, sur 3 secteurs
- A Alluy : environ 1 ha, proches du bourg

Des accords écrits devront prochainement être formalisés avec les propriétaires.

La production sera commercialisée, principalement, en circuits courts par les élèves de la ferme-école. De plus, une part importante de la production sera destinée à fournir la restauration collective.

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240307-2024\_CC\_033-DE



.../...

Etude de faisabilité

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que l'association Le Jardin des Futurs (anciennement Pépins et Graines), qui porte le projet de ferme-école formant des jeunes à un CAP primeur, a lancé une étude de faisabilité pour chiffrer et définir les phases de travaux dans la partie basse du village d'enfants de Chatillon en Bazois. Le rapport de l'étude de faisabilité est attendu mi-avril 2024. Les bâtiments seront libérés par le Groupe SOS courant mars 2024 et restitués à la commune.

Une réunion avec la Banque des Territoires, le Département, l'association et la CCBLM a eu lieu le 19/02/2024 pour appuyer la demande de financement de l'étude de faisabilité à hauteur de 50 % par la Banque des Territoires. Cette dernière souhaiterait un engagement financier de la commune et/ou de la communauté de communes sur cette étude.

Il est donc proposé d'établir une convention tripartite entre :

- La commune de Chatillon en Bazois, pour assurer la mise à disposition du terrain et des bâtiments, restitués par le groupe SOS, conformément à la délibération du conseil municipal de janvier 2024, qui a voté le maintien des bâtiments en l'état
- La Communauté de communes, pour co-financer de cette étude, via une subvention exceptionnelle de 2000 € dans le cadre de la compétence école de production. Cette subvention sera comptabilisée dans les dépenses engagées par la CCBLM qui serviront à calculer les loyers sur **le principe zéro reste à charge**. Les commissions économie et agriculture ont été sollicitées pour avis.
- L'association Le Jardin des Futurs, pour porter du projet et financer le reste à charge de l'étude

Le plan de financement prévisionnel serait le suivant (montant de l'étude à affiner) :

Dépenses (TTC)	Recettes
Etude de faisabilité : <b>20 000 €</b>	Co-financement Banque des Territoires (50 %) : <b>10 000 €</b>
	Co-financement CCBLM : <b>2 000 €</b>
	Co-financement association (reste à charge) : <b>8 000 €</b>

Il est demandé dans le cahier des charges de permettre une réversibilité de l'utilisation des bâtiments rénovés si l'usage devait changer à l'avenir.

Les commissions économie et agriculture, consultées par mail, sont favorables.

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240307-2024\_CC\_033-DE



**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,**

**- approuve la convention tripartite entre la commune, la CCBLM et l'association telle qu'annexée à la présente délibération,**

**- approuve le principe de co-financement de l'étude de faisabilité des bâtiments de la partie basse du village d'enfants de Chatillon en Bazois, via une subvention exceptionnelle de 2 000 € dans le cadre de la compétence écoles de production.**

**Lors d'un prochain conseil communautaire, l'étude de faisabilité sera présentée et le conseil communautaire délibérera pour approuver le portage immobilier du projet, dans le cadre de la compétence écoles de production.**

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240307-2024\_CC\_033-DE



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 7 Mars 2024**

**Le Secrétaire de Séance,  
Jean-Paul MARGERIN**

**Le 1<sup>ER</sup> Vice - Président,  
David BONGARD.**





COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES



Mairie de  
Châtillon-en-Bazois



## CONVENTION VALANT PROTOCOLE D'ACCORD PRELIMINAIRE POUR L'ETUDE DE FAISABILITE ENTRE L'ASSOCIATION LE JARDIN DES FUTURS, LA COMMUNE DE CHATILLON EN BAZOIS ET LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BAZOIS LOIRE MORVAN

Entre la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan représentée par son Président M. Serge CAILLOT, 11, Place Lafayette 58 290 MOULINS ENGILBERT SIRET : 200 067882 00015, autorisé par délibération du Conseil Communautaire en date du 7 mars 2024,

Et la commune de Chatillon en Bazois, 1, Place de l'Eglise 58 110 CHATILLON EN BAZOIS, SIRET 215 800657 00011 représentée par son Maire, Michel MARIE, autorisé à signer les conventions dans le cadre de ses délégations consenties par le Conseil Municipal, conformément à la délibération du Conseil Municipal du 9 juin 2020,

Et l'Association « Le Jardin des Futurs », 11 rue du moulin de Main 58140 EMPURY SIRET 92352566100016 représentée par son Président Eric DE LEPINAY.

### Préambule

L'association « Le Jardin des Futurs », porte un projet de tiers-lieux nourricier : espace de production maraîchère et fruitière, zone d'expérimentation, lieu de formation, espace d'accueil, lieu d'échange et de partage.

Le pilier principal de ce projet est une ferme-école formant des jeunes en sortie de collège à un CAP primeur, sous le label « Ecole de Production » <https://www.ecoles-de-production.com/>.

L'idée est de créer un lieu regroupant une production agricole biologique, des espaces d'expérimentation, de la formation, de l'hébergement pour les étudiants.

Ce type d'école offre une pédagogie basée sur le principe du « Faire pour apprendre » associant une activité professionnelle (2/3 du temps) et un enseignement théorique (1/3 du temps) dans un même lieu pour motiver les jeunes (post-collège) en donnant un but à leur production. La Ferme-école prépare au métier de maraîcher-primeur, à travers un CAP primeur, afin d'acquérir des compétences tant en production, qu'en commercialisation de fruits et légumes. L'objectif est d'accueillir une douzaine d'élèves au démarrage (2025), 36 en année 3, ainsi que plusieurs emplois dans les environs de Chatillon en Bazois.

Ce lieu sera une véritable exploitation maraîchère et fruitière, moderne et productive, certifiée en agriculture biologique. Plusieurs parcelles devraient être attribuées à l'association pour y installer les infrastructures et les cultures maraîchères :



- A Chatillon en Bazois : environ 2,99 ha, sur 3 secteurs
- A Alluy : environ 1 ha, proches du bourg

La production sera commercialisée, principalement, en circuits courts par les élèves de la ferme-école. De plus, une part importante de la production sera destinée à fournir la restauration collective.

La partie basse du village d'enfants de Chatillon en Bazois est le lieu identifié pour développer ce projet sur la parcelle Section AK, numéro 170, d'une surface totale de 1,15 ha. Les bâtiments ont accueilli des enfants du Groupe SOS Village d'Enfants jusqu'en février 2024.

La commune de Chatillon en Bazois récupère la propriété de la parcelle et des bâtiments, restitués par le groupe SOS, à partir de mars 2024, conformément à la délibération du conseil municipal du 16 janvier 2024, qui a voté le maintien des bâtiments en l'état.

L'ensemble des bâtiments a besoin d'être rénové et reconfiguré selon les besoins suivants :

- **Locaux d'enseignement**
  - Une salle de classe avec équipements informatiques et pouvant accueillir une promotion (35m2)
  - Une seconde salle de classe pouvant accueillir une promotion (20m2)
  - Une salle pour les enseignants (15m2)
  - Un local technique (10m2)
  - Sanitaires : 2 zones sanitaires + lavabo (3m2 chacune)
- **Espace de vie sociale**
  - Un réfectoire de 50 places (80m2) : pour accueillir les 3 promotions (36 jeunes) et les salariés (15).
  - Une cuisine (30m2)
  - Une chambre froide (15m2)
  - Un espace détente (30m2) pour les jeunes
  - Un local technique (10m2)
  - Une infirmerie (10 m2)
- **Locaux administratifs**
  - Un bureau pour l'équipe administrative (pouvant accueillir jusqu'à 3 postes de travail) (30m2)
  - Une salle de réunion (20m2)
  - Un local technique (10 m2)
  - Une salle d'archivage (10 m2)
  - Un sanitaire WC + lavabo
  - Un logement de fonction (80 m2) : en priorité destiné aux salariés ayant des astreintes,
  - Un logement collectif (80m2) : permettant d'accueillir, de façon ponctuelle, des stagiaires, intervenants, services civiques...
- **Internat**
  - Zone nuit
    - Capacité de 24 couchages pour les élèves de CAP et 12 couchages pour les élèves de Titre professionnel,
    - Lits simples ou lits superposés (autorisés pour les classes de CAP),
    - Chambres de 9m2 minimum,
    - 1 chambre individuelle pour le maître d'internat.
  - Sanitaires
    - Zones douche/lavabo : 12 zones (3m2 par zone),
    - Zones WC : 5 zones de 2 WC (3m2 par zone).
  - Espace détente (50 m2)
  - Espace restauration (petit-déjeuner + dîner) :
    - Espace cuisine (20m2) : assemblage et réchauffage des repas,

- Espace salle à manger (60m<sup>2</sup>) : zone de prise des repas.
- **Aménagements extérieurs**

C'est pourquoi une étude de faisabilité, à réaliser par un prestataire, est nécessaire pour :

- Évaluer la faisabilité technique et architecturale de cette rénovation en ferme-école, internat et espace ouvert au public,
- Phaser et chiffrer les travaux.

Il est demandé dans le cahier des charges de permettre une réversibilité de l'utilisation des bâtiments rénovés si l'usage devait changer à l'avenir

Le prestataire devra fournir un document final pour chaque phase de l'étude (définition du projet, programme, montages juridique et financier pour la mise à disposition et la gestion de l'équipement) ainsi qu'un document de synthèse globale de l'ensemble de l'étude facilement diffusable (prêt à présenter auprès des partenaires financiers) et communicable de manière synthétique à tout type de partenaire, qu'il soit privé ou public.

La Communauté de Communes peut, dans le cadre de sa compétence Ecoles de Production, participer à l'étude de faisabilité et assurer le portage immobilier du projet, dans la mesure où les conditions techniques et financières seraient réunies, ce qui nécessitera une nouvelle convention.

L'objectif de cette convention, valant protocole d'accord est de définir les engagements de principe des parties, la méthode de travail, et les modalités de mise en œuvre de cette étude de faisabilité.

### **Article 1 : Objet**

Afin de prétendre à des financements de l'étude de faisabilité, notamment 50 % du coût de l'étude (TTC si le commanditaire de l'étude ne récupère pas la TVA, HT sinon) par la Banque des Territoires, il convient de constituer un partenariat technique et financier de la commune de Chatillon en Bazois, la communauté de communes Bazois Loire Morvan et l'association Le Jardin des Futurs, via une convention tripartite.

### **Article 2 : Engagements de la commune de Chatillon en Bazois**

- Assurer la mise à disposition du terrain et des bâtiments de la parcelle AK 170 (partie basse restituée) à la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan dans la mesure où le projet d'école de production porté par l'association Le Jardin des Futurs se concrétisera après la phase d'étude.

### **Article 3 : Engagements de la CCBLM**

- Co-financer l'étude de faisabilité, via une subvention exceptionnelle de 2000 € dans le cadre de la compétence école de production. Celle-ci sera versée dès lors que les co-financements sont attribués, et qu'un devis approuvé par l'association sera présenté à la CCBLM.
- La subvention versée par la CCBLM sera comptabilisée dans les dépenses engagées par la CCBLM qui serviront à calculer les loyers sur le principe zéro reste à charge.

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240307-2024\_CC\_033-DE





- La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan s'engage, sauf abandon du projet, à louer l'ensemble du foncier bâti à l'association Le Jardin des futurs.

#### **Article 4 : Engagements de l'association Le Jardin des Futurs**

- Financer le reste à charge de l'étude, dont la maîtrise d'ouvrage sera assurée par l'association, porteuse du projet
- Solliciter l'ensemble des financements nécessaires pour le financement de l'étude.
- Assurer le portage du volet agricole du projet (mise à disposition, location de foncier agricole, constructions agricoles, etc).

#### **Article 5 : Modalités financières**

Le plan de financement prévisionnel serait le suivant (montant de l'étude à affiner) :

Dépenses (TTC)	Recettes
Etude de faisabilité : 20 000 €	Co-financement Banque des Territoires (50 %) : 10 000 €
	Co-financement CCBLM : 2 000 €
	Co-financement association (reste à charge) : 8 000 €

Fait à Moulins-Engilbert,

Le 18 10 31 2024

Serge CAILLOT

Président de la Communauté de Communes  
Bazois Loire Morvan

Michel MARIE

Maire de Chatillon en Bazois

Eric DE LEPINAY

Président de l'association Le Jardin des Futurs

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240307-2024\_CC\_033-DE

**S<sup>2</sup>LOW**